

Начальник Советского территориального
отдела администрации Кировского
муниципального округа Ставропольского края

Подпись:  Саварцов М.А.

«25» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, Кировский район, ст.Советская, ул.Ленина,58
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983
4	Площадь помещений в м.кв.	240,6
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	есть, 70.7 кв.м.
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствуют
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	189,1
	2023-2024г.г.	143,4
	2024-2025г.г.	144,4

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения до
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.05.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г.

	тепловой энергии	
3.5	Проведение поверки приборов учета	-
3.6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	01.07.2025г.
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	30.08.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.05.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.5	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	Гарантия до 16.08.2028г.
4.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
4.8	Копия утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.9	Копия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
4.10	АКТ выполненных работ о ремонте внутреннего оборудования (при выполнении ремонтных работ)	
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.